



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ПЕЩЕРА



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проектно предложение "Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 4" с регистрационен номер на Административен Договор за безвъзмездна финансова помощ: BG16RFOP001-2.001-0124-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Място: Община Пещера

Регистрационен номер на Договор за финансова помощ : BG16RFOP001-2.001-0124-C01

Наименование на проекта: „Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 4”

### Протокол № 1

Днес, 08.12.2016г., във връзка с реализацията на проект: „Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 4” от 17.00 ч., в Заседателната зала на Общински съвет

гр.Пещера се проведе работна среща на която присъстваха:

1. Веселин Джелатов – Директор Дирекция «ЕФСПОП» и Ръководител проект
2. Анна Кирова – Гл.експерт «ЕФСП» и координатор проект
3. Инж.Стела Павлова – Директор Дирекция «ТСУ» и Ръководител проект
4. Цветан Христов – Директор Дирекция «АПИО» и юрист проект
5. Георги Георгиев – Гл.архитект на Община Пещера и инвеститорски контрол
6. Инж.Лилия Толева – Гл.инженер на Община Пещера и инвеститорски контрол
7. Мария Генчева – Гл.специалист «РОП и ИРС,КАУ» и инвеститорски контрол
8. Радослав Марков – Гл.специалист «Инвеститорски контрол» и технически сътрудник проект
9. Петър Абрашев- Гл.специалист «ТИ» и инвеститорски контрол
10. Диана Тумбева – Юриконсулт на дирекция «ЕФСПОП» и технически сътрудник проект
11. Райна Янева – Юриконсулт на дирекция «ЕФСПОП» и юрист проект
12. Весела Хамамджиева - – Гл.експерт «ЕФСП» и координатор проект
13. Кръстина Андреева – Директор дирекция «ФСД» и счетоводител проект
14. Валя Хамамджиева – Старши счетоводител на Община Пещера и счетоводител проект
15. Атанас Паунов– Представител на СС Букек, гр. Пещера, ул. Беглика № 6
16. Георги Христов – Председател на СС Еделвайс гр. Пещера, ул. Беглика № 2

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0124 "Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 4", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

17. Божанка Георгиева – Председател на СС гр. Пещера, ул. Симон Налбант № 46

18. Лиляна Радева– Председател на СС ЖСК Млада Гвардия, гр. Пещера, ул. Г. Зафиров № 33 и

19. ул. Г. Зафиров № 35

1.Срещата се провежда след предварително съгласуване на страните (представители на Община Пещера и Представители на СС).

2.На срещата бяха обсъдени организационни и технически въпроси.

1. Анна Кирова откри срещата, като запозна присъстващите с програмата, набеляза акцентите, призова председателите на СС да си припомнят поетите ангажменти във връзка с подписаните споразумения между Община Пещера и СС. Припомни на присъстващите, че срещата е опознавателна с цел определяне на полезни практики за добро сътрудничество с цел постигане на крайната цел на Програма «Енергийна ефективност».

2. Веселин Джелатов обърна внимание на присъстващите в какво се състои разликата между Национална програма за енергийна ефективност и Програма «Енергийна ефективност» запозна присъстващите с програмата, като набеляза акцентите, призова председателите на СС да си припомнят поетите ангажменти и отговорности във връзка с подписаните споразумения между Община Пещера и СС.

Информира гражданите, че е обявена обществена поръчка за избор на изпълнители с предмети: разработване на технически проект, изготвяне на оценка на съответствие и осъществяване на авторски и строителен надзор.

Избрания изпълнител след като изработи техническия проект, ще предостави на всеки обект по два варианта цветово оформление на фасадите, като цветовата гама ще бъде разработена съгласно цветовата гама за дадения район.

Обърна внимание на присъстващите да планират своите бъдещи ремонтни дейности по сградата, като планираният ремонт да протече по време на санирането, защото след това стриктно трябва да се спазва цялостта на сградата (обект на интервенция) без да се нарушава външният вид в периода на устойчивост: 5 години. При наличие на нарушение СС ще бъдат санкционирани.

Вътрешно преустройство което не засяга обекта на интервенция, може да се извършва.

Всяко действие на СС трябва да е съгласувано с Община Пещера.

Всички дейности извън обсега на задължителните мерки ще бъдат за сметка на съответните сдружения. Като за изпълнението им СС могат да се договорят директно със избрания строител и/или с друг избран от тях изпълнител.

Всички технически въпроси ще намерят своите решения на следващи срещи на които председателите на СС ще се запознаят с техническите проекти.

Когато бъде избран изпълнител за реализация на СМР, своевременно ще бъдат уведомени председателите на СС, като ще се изготви график за изпълнение на СМР, който ще бъде съгласуван със СС.

При провеждане на процедура за избор на изпълнител за осъществяване на СМР, ще се залага в техническата спецификация изискванията посочени в Доклада и Техническия проект.

Обърна се внимание на председателите да организират общо събрание на собствениците за приемане на техническия проект, като при наличие на евентуални забележки и решения да бъдат оформени и предложени в Община Пещера в писмен вид, тъй като след окончателното приемане на техническия проект той няма да бъде променян и ще се изпълни така както е приет от Община Пещера. При наличие на забележки и предложения по техническия проект те трябва да бъдат оформени в протокола и внесени в Община

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0124 "Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 4", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

Пещера, като допълни, че проектантите ще се съобразят с направените искания, ако същите отговарят на техническите изисквания

Могат да продават жилищната си, като единственото задължение е новият притежател да влезе в сдружението.

Информира гражданите, че се подготвя информация, касаеща изпълнение на Програма «Енергийна ефективност», която ще бъде публикувана регулярно на сайта на Община Пещера.

Крайният срок за изпълнение на Програма «Енергийна ефективност» е октомври – ноември 2018г.

Ако има направени подобрения и/или ремонтни дейности по сградата след извършеното обследване моля да бъде систематизирана информацията в писмо и да бъде входирано в ОЦУИГ Община Пещера.

3. Въпросите на гражданите бяха със следното естество:
  - Кога се очаква да започнат строително – монтажните дейности за да могат да осигурят пълен достъп?
  - Въпроси касаещи отваряемостта на терасите,цветовата гама, изолацията
4. На въпросите на гражданите колегите отговориха, че докато не приключат окончателно всички процедури за избор на изпълнители не може да се даде точен отговор, а по отношение на въпроси касаещи проектирането и заложените смр, всички технически въпроси ще намерят своите решения на следващи срещи на които председателите на СС ще се запознаят с техническите проекти.
5. Председателите на сдруженията се запознаха с предписаните задължителни мерки.

Протоколчик:

(Анна Кирова – координатор проект)

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0124 “Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 4“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.